



## RESTAURERET VILLA, CERNOBBIO, ID 222



<b>Pris:</b>	POA	<b>Balkoner:</b>	1
<b>ID:</b>	222	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Antal af etager:</b>	4
<b>Ejendomstype:</b>	Luksus	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>Lokalitet:</b>	Cernobbio	<b>Afstand til lufthavn:</b>	55 km
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Bygningsår:</b>	1830
<b>Badeværelser:</b>	5+	<b>Til Como:</b>	5.0 km
<b>Areal:</b>	485 m <sup>2</sup>	<b>Til Lugano:</b>	30.0 km
<b>Landområde:</b>	2300 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	55.0 km

### Ejendomsdetaljer:

✓ Have

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

### **Eksklusiv Historisk Villa med Stor Have, kun Få Skridt fra Comosøen og Villa d'Este**

Denne omhyggeligt restaurerede villa i nygotisk stil ligger i en førsteklasses beliggenhed, kun få skridt fra den ikoniske Villa d'Este, og tilbyder en uovertruffen boligoplevelse. Spredt over fire etager er denne bolig et perfekt samspil mellem tidløs elegance og moderne komfort, der harmonisk forener historisk charme med nutidige bekvemmeligheder.

### **Ejendommens Egenskaber:**

- **Three Floors of Refined Living:** Villaen inkluderer et omhyggeligt designet layout af rum. Ud over de primære opholdsarealer indeholder ejendommen en fantastisk gammel kælder i kælderen, en stor garage, et drivhus og et stort depotrum.
- **Stor Have:** Ejendommen er omgivet af en smukt anlagt have på ca. 2.300 kvm, der tilbyder en idyllisk ramme for afslapning og underholdning.
- **Historisk Betydning:** Oprindeligt bygget mellem 1830 og 1860, fremviser villaen nygotisk arkitektur, en karakteristisk stil i regionen.



---

## Interiør Højdepunkter:

- **Kælder:** En veludstyret vinkælder, vaskerum og opbevaringsrum.
- **Stueetage:** Et gourmetkøkken, der er integreret med spisestuen og har direkte adgang til haven. En stor stue med pejs og et gæstetoilet fuldender denne etage.
- **Første Sal:** Mastersuiten har et luksuriøst påklædningsværelse og privat badeværelse. Derudover indeholder denne etage et arbejdsværelse, to gæsteværelser og to badeværelser, hver med bruser og hammam.
- **Anden Sal:** To yderligere gæsteværelser og et badeværelse med bruser giver ekstra opholdsrum.

## Vigtige Funktioner:

- Indflytningsklar med en komplet renovering, der bevarer villaens historiske detaljer, mens moderne installationer er blevet integreret.
- Høje originale lofter tilføjer storhed til boligen.
- Mulighed for at bygge en privat swimmingpool.

## Førsteklasses Beliggenhed:

- **Villa D'Este:** 550 meter
- **Comosøens Promenade:** 450 meter
- **Comos Bycentrum:** 5 km
- **Lugano:** 30 km
- **Milano Malpensa Lufthavn:** 55 km

Denne enestående villa giver den sjældne mulighed for at eje et stykke historie i en af Italiens mest prestigefyldte beliggenheder med alle de moderne luksus- og bekvemmeligheder, du kunne ønske dig.

Interesseret i denne ejendom?

Ring eller skriv til Best Como +393664476630, også WhatsApp, (Hanna Fitsner, engelsktalende ejendomsmægler) eller e-mail: info@bestcomo.com

Ref.ID 222

Bedste Como Immobiliare - lokal ejendomsekspert



4tr\_images:





