



NY MODERNE LEJLIGHED I BOLIG MED SWIMMINGPOOL, GERA LARIO, ID 2518A



|                      |            |                                      |                    |
|----------------------|------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Pris:</b>         | 580 000 €  | <b>Areal:</b>                        | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>ID:</b>           | 2518a      | <b>Ejendomsvilkår:</b>               | Ny udvikling       |
| <b>4tr_dealType:</b> | Udsalg     | <b>Bygningsår:</b>                   | 2015               |
| <b>Ejendomstype:</b> | Lejlighed  | <b>Til Como:</b>                     | 54.0 km            |
| <b>Lokalitet:</b>    | Gera Lario | <b>Til Lugano:</b>                   | 45.0 km            |
| <b>Soveværelser:</b> | 2          | <b>Til Milano:</b>                   | 110.0 km           |
| <b>Badeværelser:</b> | 2          | <b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b> | 111.0 km           |

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Oplev charmen ved Comosøen og bjergene: moderne lejlighed i energiklasse A, få skridt fra søen og tæt på skiløjperne!

Hvis du leder efter en rentabel investering eller et perfekt feriehus til korttidsudlejning, er denne nye moderne lejlighed i Gera Lario muligheden for dig!

Beliggende i en eksklusiv bolig på kun 15 enheder, tilbyder det komfort, design og en misundelsesværdig beliggenhed: tæt på søen og få minutter fra skiløjperne.

Lejlighedens funktioner:

Store lyse rum: Entré, stue/alrum med store vinduespartier og integreret tekøkken.

Privat have: dit hjørne af afslapning i det fri.

2 soveværelser med dobbeltsenge: ideel til familier eller gæster.

2 badeværelser: et med bruser og et ekstra badeværelse for ekstra bekvemmelighed.

Stort opbevaringsrum: ekstra plads til bedre at organisere dit hjem.

Boligfaciliteter:

Elevator: Ubesværet tilgængelighed.

Svømmebassin og solarium: afslapning og velvære lige ved hånden.

Energi klasse A: maksimal effektivitet og energibesparelser.



---

Gulvvarme og kølesystem: komfort i hver sæson.

Aluminiumsvinduer: moderne design og optimal varmeisolering.

Garager og parkeringspladser: bekvemmelighed og sikkerhed for din bil.

Hvorfor vælge denne lejlighed?

Strategisk position: tæt på Comosøen og skiløjperne, perfekt for dem, der elsker natur, sport og afslapning.

Skræddersyet finish: Gør dit rum unikt, skræddersyet til dig.

Hjemmeautomatisering: avanceret teknologi til et smart og banebrydende hjem.

Rentabel investering: ideel til korttidsudlejning takket være turistbeliggenheden og luksusfaciliteterne.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.

Er du interesseret?

Gå ikke glip af muligheden for at bo eller investere i et drømmested! Kontakt os i dag for mere information eller for at booke et besøg.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

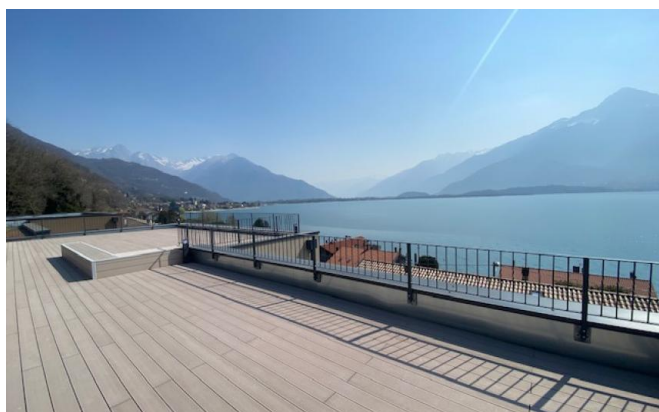
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

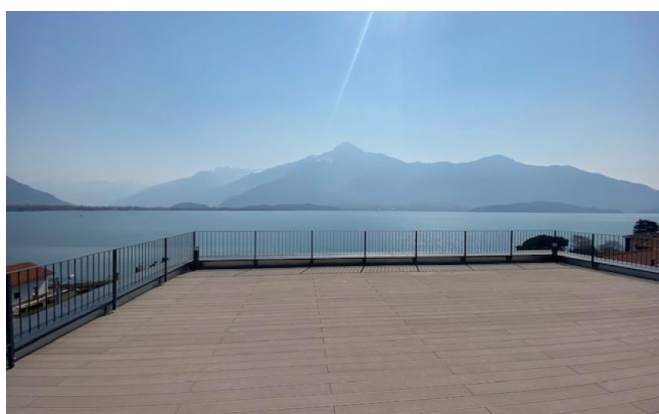
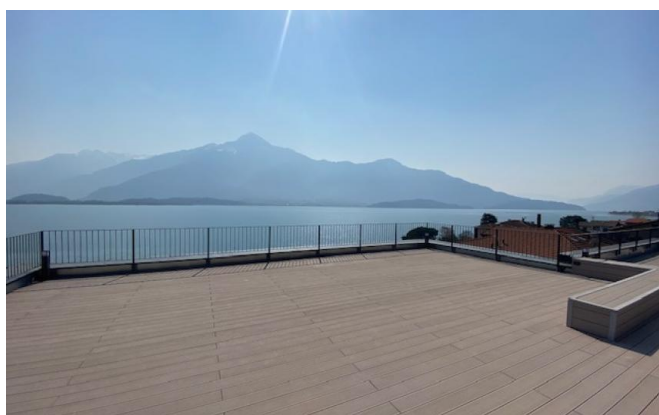
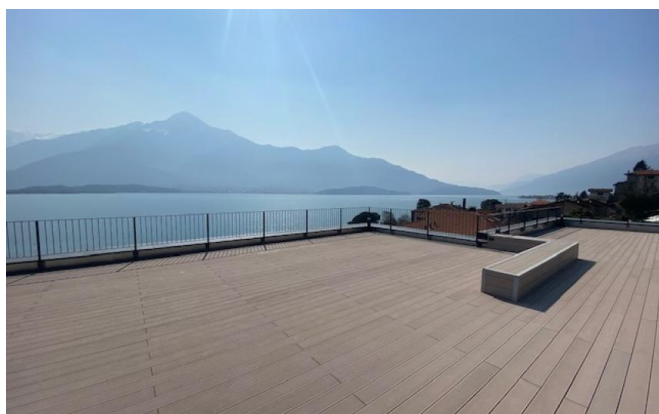
Bedste Como Immobiliare - Din betroede ejendomsmægler ved Comosøen.

Lev søen, lev bjerget, lev din fremtid!



4tr\_images:







4tr\_layouts:

---

