



## LEJLIGHED MED PRIVAT HAVE, TREMEZZINA, ID 50



|                      |                   |                                      |                      |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Pris:</b>         | 480 000 €         | <b>Loggiaer:</b>                     | 1                    |
| <b>ID:</b>           | 50                | <b>Ejendomsvilkår:</b>               | Behov for renovation |
| <b>4tr_dealType:</b> | Udsalg            | <b>Afstand til lufthavn:</b>         | 85 km                |
| <b>Ejendomstype:</b> | Lejlighed         | <b>Bygningsår:</b>                   | 2000                 |
| <b>Lokalitet:</b>    | Tremezzina        | <b>Til Como:</b>                     | 30.0 km              |
| <b>Soveværelser:</b> | 2                 | <b>Til Lugano:</b>                   | 32.0 km              |
| <b>Badeværelser:</b> | 2                 | <b>Til Milano:</b>                   | 75.0 km              |
| <b>Areal:</b>        | 95 m <sup>2</sup> | <b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b> | 85.0 km              |

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Comosøen, Tremezzina - Eksklusiv lejlighed i tofamiliehus med udsigt over søen og privat have (200 kvadratmeter).

En mulighed ikke at gå glip af for dem, der leder efter en værdifuld investering i en af de mest ikoniske steder i Italien!

Rummelig og lys lejlighed:

Stueplan: entré, stue, køkken, 2 soveværelser, 2 badeværelser og vaskerum.

Stor garage: bekvemmelighed og ekstra plads til biler, cykler eller udstyr.

Uafhængig opvarmning: maksimal fleksibilitet og kontrol over forbruget.

Privat have (200 kvadratmeter): flad, meget solrig og perfekt til øjeblikke med afslapning eller til at skabe en skræddersyet grøn oase.

Dobbelthus: kun 2 boligenheder, der sikrer privatliv og ro.

Trænger til renovering: Forvandl denne ejendom til dit ideelle tilflugtssted, og skræddersy det til din smag og behov.

Hvorfor investere her?

Betagende udsigt over søen: nyd en uforglemmelig udsigt hver dag.



---

Nærhed til Schweiz: et par kilometer fra grænsen, perfekt for dem, der søger bekvemmelighed og internationalitet.

Solrig og flad have: et alsidigt rum, ideelt til familier, haveentusiaster eller til at skabe et skræddersyet udendørsområde.

Stor investering: Comosøen er en af de mest eftertragtede destinationer i verden med et konstant voksende ejendomsmarked.

Skal ses!

Gå ikke glip af muligheden for at besøge denne unikke ejendom. Kontakt Pietro fra Best Como Immobiliare for at lave en aftale og finde ud af alle detaljerne.

Mobil/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Oplysningerne er vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:



