



MODERNE VILLA, TREMEZZINA, ID 127



Pris:	550 000 €	Landområde:	80 m ²
ID:	127	Loggiaer:	2
4tr_dealType:	Udsalg	Afstand til lufthavn:	85 km
Ejendomstype:	Hus	Bygningsår:	2016
Lokalitet:	Tremezzina	Til Como:	30.0 km
Soveværelser:	3	Til Lugano:	32.0 km
Badeværelser:	2	Til Milano:	75.0 km
Areal:	150 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	85.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Villa Belvedere - Moderne villa med søudsigt ved Comosøen

Lad dig fortrylle af den magiske Comosø med denne luksuriøse villa med søudsigt, kun fem minutters kørsel fra Villa Carlotta.

Beliggende i en solrig, høj beliggenhed i den maleriske landsby Mezzegra, midt i søen, er Villa Belvedere den perfekte base for afslapning og at udforske det bedste, søen har at byde på.

Villaen, der blev bygget i 2008, strækker sig over tre etager med cirka 150 m² boligareal.

Stueplanen byder på en lys stue med åben spiseplads, direkte adgang til en overdækket terrasse, der er ideel til udendørs spising, og en privat have med panoramaudsigt. Et nyinstalleret køkken fuldender den moderne planløsning, perfekt til familielivet og til at være vært for gæster.

Ovenpå kan det romantiske soveværelse prale af et bjælkeloft, en privat balkon og en pragtfuld søudsigt; det andet soveværelse har også adgang til balkonen og charmerende detaljer. Et rummeligt badeværelse med badekar og bruser fuldender denne etage.

Kælderen, der i øjeblikket er registreret som et studie-kro, tilbyder et fleksibelt tredje soveværelse med egen indgang, et badeværelse med bruser og et opbevaringsrum. Der er allerede indsendt en ansøgning om at opgradere denne etage til et fuldt udstyret opholdsrum.



Udenfor tilbyder den private have et solrigt tilflugtssted med potentiale for en fremtidig træterrasse til spising med uhindret udsigt over søen. Villa Belvedere blander moderne stil med elegance fra en periode og kan sælges møbleret eller umøbleret, afhængigt af din præference. Med mulighed for at inkludere antikke møbler, uafhængig opvarmning og en rolig, men bekvem beliggenhed er ejendommen ideel som primærbolig, et andet hjem eller en rentabel investering med fremragende udlejningspotentiale.

Villaen ligger på Via Rita Levi Montalcini i gåafstand fra lokale faciliteter, herunder supermarkeder, bagerier, caféer og busforbindelser. De nærliggende landsbyer Tremezzo, Lenno og Menaggio tilbyder et bredt udvalg af restauranter, færgeforbindelser og fritidsfaciliteter, mens verdensberømte attraktioner som Villa del Balbianello og Villa Carlotta ligger kun få minutter væk. Ejendommen har også nem adgang til golf, tennis, vandrestier og skisportssteder samt de pulserende byer Como, Lugano og Milano.

Villa Belvedere er en sjælden mulighed for at eje en moderne villa ved søbredden på et af Comosøens mest eftertragtede steder.

De oplysninger og data, der rapporteres her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.

Interesseret i denne ejendom?

Ring eller tekst Best Como Immobiliare +393382616725 (Pietro Bianchini, engelsktalende ejendomsmægler) eller email: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - lokal ejendomsekspert



4tr_images:









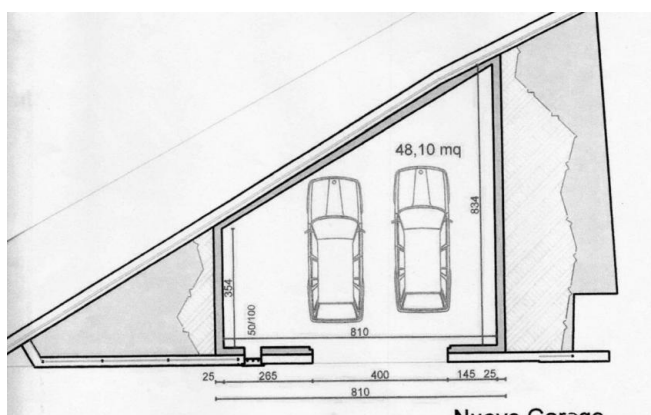
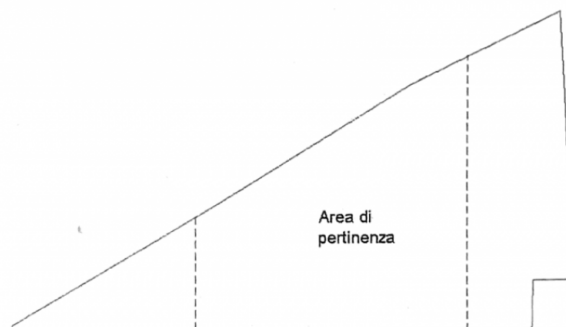
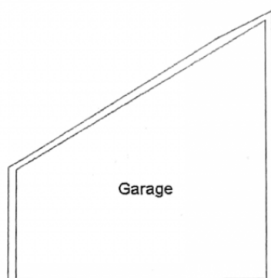
4tr_layouts:



Piano Primo sottostrada - H. m. 2,40



Piano terra



Piano primo H - 270		Piano terra H - 270		Piano Seminterrato H - 250	
Camera 1	16,50 mq	Zona Giorno	40,35 mq	Taverna / scantinato	17,61 mq
Camera 2	12,96 mq	Terrazzo	7,86 mq	Stieria	12,07 mq
Servizio	7,00 mq			Bagno	5,31 mq
Disimp.	2,61 mq			Ripostiglio	8,01 mq

