



## TYPISK SØHUS, CREMIA, ID 114



<b>Pris:</b>	497 000 €	<b>Landområde:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	114	<b>Balkoner:</b>	2
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	98 km
<b>Ejendomstype:</b>	Hus	<b>Til Como:</b>	46.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Cremia	<b>Til Lugano:</b>	38.0 km
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Milano:</b>	93.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	98.0 km
<b>Areal:</b>	280 m <sup>2</sup>		

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Eksklusiv ejendom ved Comosøen - Cremia.

En unik mulighed for dem, der søger ro, natur og en fremragende investering!

Ejendomsbeskrivelse: Dette charmerende typiske Comosø-hus, beliggende i Cremia, er sammensat af 2 separate boligenheder med uafhængige indgange, perfekt til familier, investorer eller dem, der ønsker et andet hjem i en drømmebeliggenhed.

Fuldt renoveret luksus penthouse:

Planløsning i flere niveauer: entre, soveværelse med dobbeltseng, badeværelse med bruser, andet soveværelse, skab, badeværelse med karbad, stor stue med synligt bjælkeloft, tekøkken og panoramisk balkon.

Rummelig Tavern: Ideel til at underholde gæster eller skabe ekstra boligareal.

Udstyr: selvstændig opvarmning og brændeovn for uovertruffen komfort.

Lejlighed til renovering:

Stort potentiale: på flere niveauer, omfatter bryggers, værtshus, vaskerum, 2 badeværelser, stue med pejs, tekøkken, 3 soveværelser og balkon.

Ideel til tilpasning: forvandl denne plads til et luksus andet hjem, en B&B eller en indtægtskilde gennem korttidsudlejning.

Eksterne funktioner: privat have med udsigt over søen: nyd øjeblikke af afslapning nedsænket i naturen, med en



---

betagende udsigt over Comosøen.

Stor privat parkeringsplads: plads til 4-5 biler, perfekt til familier eller gæster.

Swimmingpool: et strejf af luksus til varme sommerdage.

Roligt område: kun 1 km fra søen, ideelt for dem, der elsker naturen og søger fred og privatliv.

Hvorfor investere her?

Fremragende udbytte: Comosøens strategiske beliggenhed og skønhed gør denne ejendom perfekt til korttidsudlejning med et betydeligt indtjeningspotentiale.

Skræddersyet renovering: lejligheden, der skal renoveres, giver mulighed for at skabe et unikt rum, hvilket yderligere øger ejendommens værdi.

Drømmebeliggenhed: omgivet af grønne områder, med en spektakulær udsigt over søen, er dette hus et perfekt tilflugtssted for dem, der søger ro uden at give afkald på moderne bekvemmeligheder.

Kontakt os i dag, så du ikke går glip af denne mulighed!

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:









