



HOTELRESTAURANT SKAL RENOVERES, ID 503



Pris:	Pris på forespørgsel	Ejendomsvilkår:	Behov for renovation
ID:	503	Afstand til lufthavn:	123 km
4tr_dealType:	Udsalg	Til Como:	78.0 km
Ejendomstype:	Reklame	Til Lugano:	58.0 km
Lokalitet:	Ikke kun Comosøen	Til Milano:	102.0 km
Soveværelser:	5+	Til Milano Malpensa lufthavn:	123.0 km
Areal:	2100 m ²	Til Saint Moritz:	64.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Unik mulighed for investorer: hotel-restaurant med stort potentiale mellem Comosøen og Schweiz! Leder du efter en ejendomsinvestering med stort potentiale, er dette muligheden for dig! En charmerende hotel-restaurant beliggende i en strategisk position, få skridt fra Comosøen og på vejen til Saint Moritz (Schweiz), er klar til at blive forvandlet til en perle i området.

Hovedtræk:
Overfladeareal: 2100 kvadratmeter på flere niveauer, med 7596 kvadratmeter jord direkte på søen.
Stor parkeringsplads og privat kaj: bekvemmelighed og tilgængelighed garanteret.
Privilegeret beliggenhed: nem adgang fra hovedvejen, ideel til at tiltrække italienske og internationale kunder.

Ejendomsstruktur:
Kælder: pakhuse, kælder, kølerum, garderobe, fyrrum, omklædningsrum og et stort restaurantrum.
Stueetagen: 2 restaurantværelser, veranda med udsigt over søen, bar, reception, professionelt køkken og kølerum.
Første sal: 13 soveværelser med badeværelse og stor panoramaterrasse.
Anden sal: 5 personalerum og depotrum.

Potentiel:
Udvidelse: mulighed for at øge hotelvirksomheden op til 30 værelser.
Begivenheder: ideel struktur til ceremonier, bryllupper og eksklusive begivenheder.
Have direkte på søen: en unik plads til at være vært for kunder i en fortryllende atmosfære.
Faciliteter: elevator og godselevator for effektiv styring.



Hvorfor investere her?

Stor charme: en struktur med historie og karakter, klar til en større renovering, der øger dens potentiale.

Unik beliggenhed: mellem Comosøen og Schweiz, et turistområde på topniveau.

Forretningsmulighed: Ideel til dem, der ønsker at skabe en prestigefyldt hotel- eller restaurantvirksomhed.

Er du en investor på udkig efter et ambitiøst og rentabelt projekt?

Gå ikke glip af denne mulighed! Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

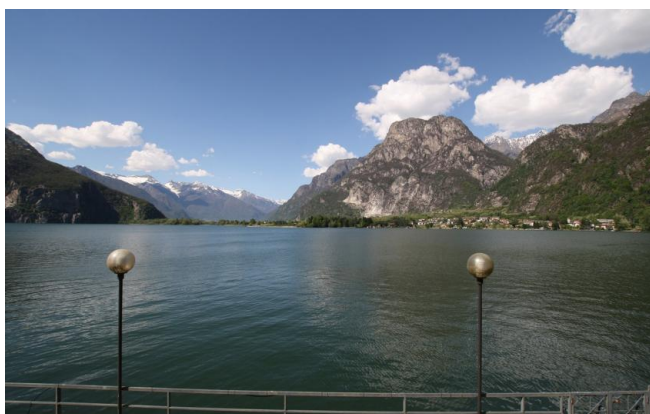
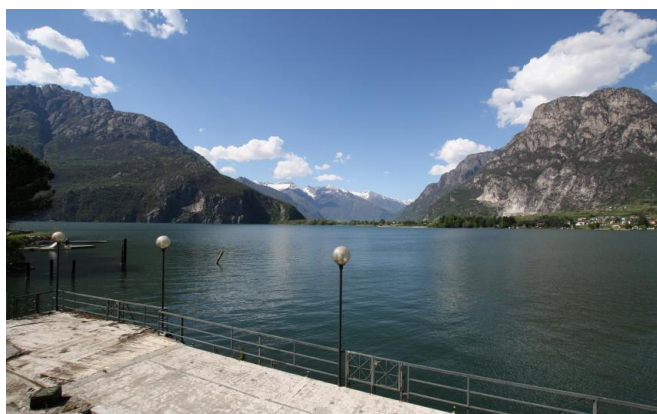
Bedste Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

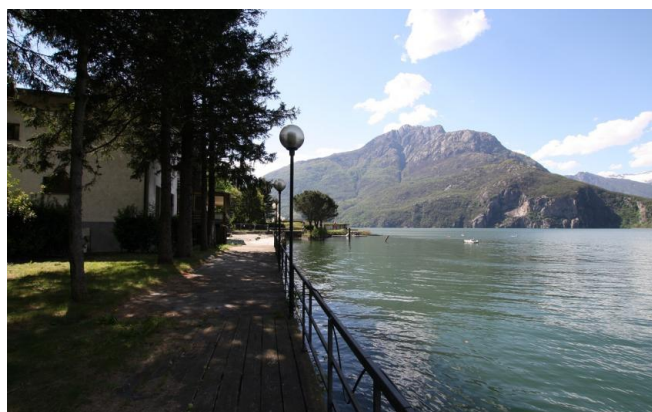
Gør en drøm til virkelighed: Invester i en succesfuld fremtid!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



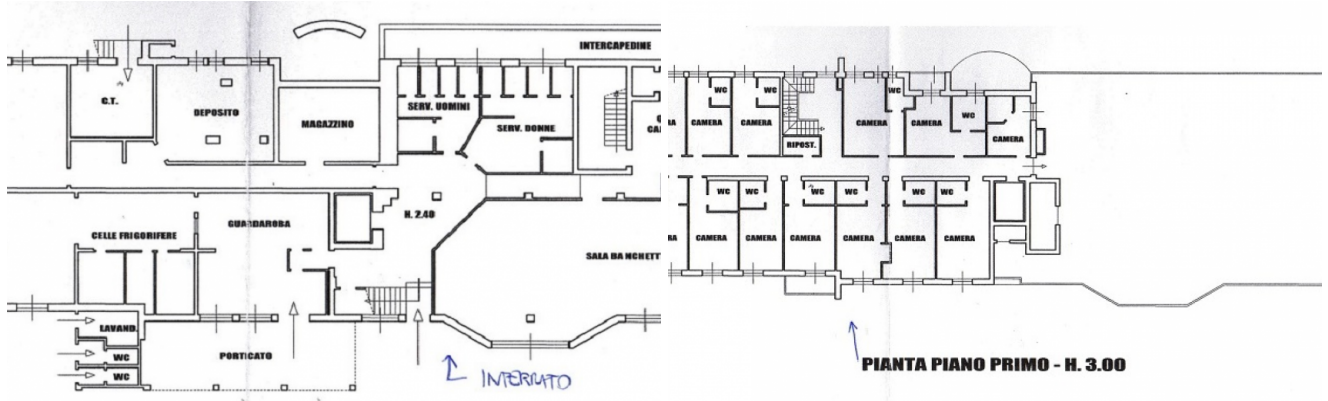
4tr_images:



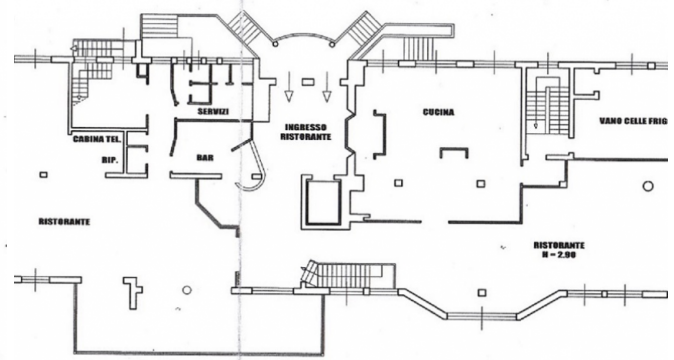




4tr_layouts:



PIANTA PIANO SECONDO - H. 0.95 minima/H.2.30 massima



PIANTA PIANO TERRA - H. 3.00