



## HOTELRESTAURANT SKAL RENOVERES, ID 503



<b>Pris:</b>	Pris på forespørgsel	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Behov for renovation
<b>ID:</b>	503	<b>Afstand til lufthavn:</b>	123 km
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Til Como:</b>	78.0 km
<b>Ejendomstype:</b>	Reklame	<b>Til Lugano:</b>	58.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Ikke kun Comosøen	<b>Til Milano:</b>	102.0 km
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	123.0 km
<b>Areal:</b>	2100 m <sup>2</sup>	<b>Til Saint Moritz:</b>	64.0 km

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

Unik mulighed for investorer: hotel-restaurant med stort potentiale mellem Comosøen og Schweiz! Leder du efter en ejendomsinvestering med stort potentiale, er dette muligheden for dig!

En charmerende hotel-restaurant beliggende i en strategisk position, få skridt fra Comosøen og på vejen til Saint Moritz (Schweiz), er klar til at blive forvandlet til en perle i området.

Hovedtræk:

Overfladeareal: 2100 kvadratmeter på flere niveauer, med 7596 kvadratmeter jord direkte på søen.

Stor parkeringsplads og privat kaj: bekvemmelighed og tilgængelighed garanteret.

Privilegeret beliggenhed: nem adgang fra hovedvejen, ideel til at tiltrække italienske og internationale kunder.

Ejendomsstruktur:

Kælder: pakhuse, kælder, kølerum, garderobe, fyrrum, omklædningsrum og et stort restaurantrum.

Stueetagen: 2 restaurantværelser, veranda med udsigt over søen, bar, reception, professionelt køkken og kølerum.

Første sal: 13 soveværelser med badeværelse og stor panoramaterrasse.

Anden sal: 5 personalerum og depotrum.

Potentiel:

Udvidelse: mulighed for at øge hotelvirksomheden op til 30 værelser.

Begivenheder: ideel struktur til ceremonier, bryllupper og eksklusive begivenheder.

Have direkte på søen: en unik plads til at være vært for kunder i en fortryllende atmosfære.

Faciliteter: elevator og godselevator for effektiv styring.



---

Hvorfor investere her?

Stor charme: en struktur med historie og karakter, klar til en større renovering, der øger dens potentiale.

Unik beliggenhed: mellem Comosøen og Schweiz, et turistområde på topniveau.

Forretningsmulighed: Ideel til dem, der ønsker at skabe en prestigefyldt hotel- eller restaurantvirksomhed.

Er du en investor på udkig efter et ambitiøst og rentabelt projekt?

Gå ikke glip af denne mulighed! Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning.

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

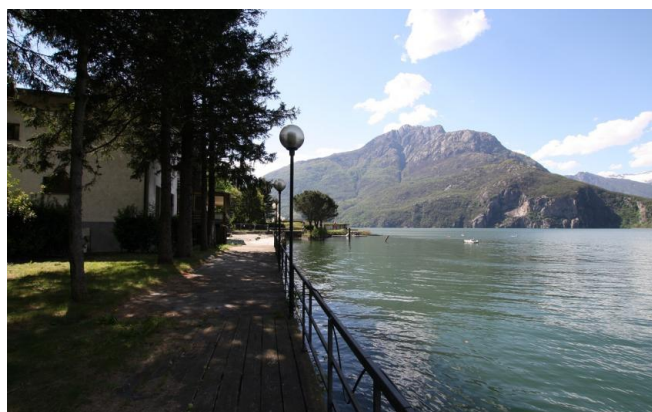
Gør en drøm til virkelighed: Invester i en succesfuld fremtid!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:







## 4tr\_layouts:

