



HISTORISK PALADS, COMO, ID 173



Pris:	5 380 000 €	Areal:	700 m ²
ID:	173	Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret
4tr_dealType:	Udsalg	Afstand til lufthavn:	59 km
Ejendomstype:	Luksus	Bygningsår:	1500
Lokalitet:	Como	Til Lugano:	34.0 km
Soveværelser:	5+	Til Milano:	55.0 km
Badeværelser:	5+	Til Milano Malpensa lufthavn:	59.0 km

Beskrivelse:

Comosøen, i det historiske centrum af Como, en fortryllende by berømt for sin sø, majestætiske bjerge og arkitektur, tilbyder vi en unik ejendomsmulighed.

Dette luksuriøse palads, der er nævnt i tingbogen siden 1545, er en juvel af historie og skønhed, perfekt restaureret for at bevare sin oprindelige charme.

Funktioner af bygningen

Areal: 700 m² fordelt på 3 etager, udstyret med elevator.

Historiske detaljer: original pejs, lister, fresker og dekorerede lofter, alt sammen omhyggeligt restaureret.

Parkering: 4 private parkeringspladser i den indre gårdhave.

Beliggenhed: i hjertet af det historiske centrum, et stenkast fra Comosøen, Duomo og alle tjenester, butikker og restauranter.

Denne bygning egner sig til flere anvendelser:

Luksus privat bolig: bor i et kunstværk i centrum af en af de smukkeste byer i Italien.

Prestigefyldte kontorer: et unikt miljø for fagfolk, der søger elegance og raffinement.

Kunstgalleri eller begivenhedsrum: Ideel til udstillinger, bryllupper eller eksklusive begivenheder, takket være dets store rum og historiske detaljer, der skaber en uforglemmelig atmosfære.

Ejendomsinvestering

Como er en af de mest populære destinationer i Italien, både for turister og fastboende. Dens nærhed til Milano, søens skønhed og dens kulturelle arv tiltrækker besøgende fra hele verden. At investere i en ejendom i det historiske centrum af Como betyder:

Høj rentabilitet: efterspørgslen efter kort- og langtidsudlejning vokser konstant takket være turisme og fagfolk, der vælger Como som base.

Værdiforøgelse over tid: Historiske ejendomme i centrum af Como betragtes som sikre havnsaktiver med en værdi, der har en tendens til at stige over tid.



Nærhed til søen: den privilegerede position, kun få skridt fra søbredden, gør denne ejendom endnu mere eftertragtet.

Yderligere mulighed

Udover bygningen er det muligt at købe et boligkompleks bestående af 6 lejligheder og 2 kontorer, ideelt for dem, der søger en rentabel investering eller en flerfamiliesboligløsning.

Hvorfor vælge Como?

Como er en by, der fortryller med sin blanding af historie, natur og modernitet. Søen, de historiske villaer, de maleriske gyder og det milde klima gør den til en populær destination for dem, der søger elegance og livskvalitet. At bo eller investere her betyder at fordybe dig i en kontekst, der er unik i verden.

Kontaktpersoner

Hvis du ønsker mere information eller ønsker at besøge denne eksklusive ejendom, så tøv ikke med at kontakte os:

Telefon: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Agentur: Best Como Immobiliare – din betroede ejendomspartner i Como.

Gå ikke glip af muligheden for at eje et stykke historie i hjertet af en af de smukkeste byer i Italien. Kontakt os!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr_images:



