



VILLA, MENAGGIO, ID 217



<b>Pris:</b>	1 300 000 €	<b>Landområde:</b>	2800 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	217	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	92 km
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Til Como:</b>	35.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Menaggio	<b>Til Lugano:</b>	28.0 km
<b>Soveværelser:</b>	4	<b>Til Milano:</b>	82.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	92.0 km
<b>Areal:</b>	400 m <sup>2</sup>		

## Ejendomsdetaljer:

✓ Have

## Beskrivelse:

[Chat on WhatsApp](#)

Eksklusiv villa i Menaggio, Comosøen.

Privatliv, elegance og komfort på et drømmested

Ejendomsbeskrivelse:

Beliggende i et roligt og privat bjergskråningsområde tilbyder denne vidunderlige villa den perfekte balance mellem natur, luksus og komfort. Med et haveareal på 2.800 m<sup>2</sup> er denne ejendom et ægte privat tilflugtssted, ideelt for dem, der søger fred og afslapning uden at give afkald på tjenester på højt niveau.

Villa layout:

Kælder:

Garage til 4 biler (ideel til familier eller bilentusiaster).

Brændeskur, depotrum, kælder og skab.

Stor værtshus: perfekt til aftener med venner eller som et rekreativt sted.

Hobbyrum: Forvandl dette rum til et fitnesscenter, legerum eller studie.

Sauna: et strejf af velvære og afslapning lige i dit hjem.

Badeværelse og fyrrum.

Stueetagen:

Rummeligt og funktionelt køkken.



---

Stue og stue med pejs, ideel til at skabe en indbydende atmosfære.

3 soveværelser og 2 badeværelser.

Stor veranda: nyd udendørs morgenmad eller middage med udsigt over haven.

Loftsrum:

Stort alsidigt rum med badeværelse, perfekt som gæsteværelse, arbejdsværelse eller afslapningsrum.

Eksterne funktioner:

2.800 m<sup>2</sup> have: et grønt paradis, ideelt for dem, der elsker naturen og ønsker et privat uderum.

Privatliv garanteret: beliggenheden på bjergsiden og den omkringliggende vegetation sikrer ro og privatliv.

Panoramaudsigt: nyd en betagende udsigt over den omkringliggende natur og Comosøen.

Hvorfor vælge denne villa?

Værdifuld investering: Menaggio er en af de mest eftertragtede steder ved Comosøen, med et konstant voksende ejendomsmarked.

Alsidige rum: Villaen byder på rige muligheder for tilpasning, både til privat brug og til luksusudlejning.

Komfort og velvære: fra saunaen til pejsen, hver detalje er designet til at tilbyde maksimal afslapning.

Rigelig parkering: Med plads til 4 biler, behøver du aldrig at bekymre dig om, hvor du skal parkere.

Gå ikke glip af det!

Denne villa er en unik mulighed for dem, der leder efter en eksklusiv bolig eller en ejendomsinvestering på højt niveau.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale et besøg:

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:



