



## LEJLIGHED I EN VILLA, BELLAGIO, ID 1



<b>Pris:</b>	1 450 000 €	<b>Areal:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	1	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	75 km
<b>Ejendomstype:</b>	Lejlighed	<b>Til Como:</b>	29.0 km
<b>Lokalitet:</b>	Bellagio	<b>Til Milano:</b>	72.0 km
<b>Soveværelser:</b>	2	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	75.0 km
<b>Badeværelser:</b>	2		

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

BELLAGIO - EKSKLUSIV LEJLIGHED I PERIODE VILLA.

I hjertet af Bellagio, Comosøens perle, kun få skridt fra søen og alle faciliteter, tilbyder denne pragtfulde lejlighed i en nyligt renoveret periodevilla en perfekt blanding af historisk charme, moderne bekvemmeligheder og en enestående investeringsmulighed for korttidsudlejning.

Hovedtræk:

- ✓ Privilegeret beliggenhed, et stenkast fra søen og det historiske centrum.
- ✓ Eksklusive omgivelser i en tidstypisk villa, for nylig restaureret med finish af høj kvalitet.
- ✓ Højt rentabilitetspotentiale, ideel til turistudlejning på grund af den store efterspørgsel i området.
- ✓ Store og lyse værelser med en fantastisk udsigt over søen.

Fordeling af pladser:

Elegant entré, rummelig og indbydende.

Stor stue, med store vinduespartier, der forstærker det naturlige lysindfald.

Spise-i køkken, perfekt til dem, der elsker at lave mad og underholde.

Funktionel entre, som garanterer en perfekt fordeling af rummene.

To rummelige dobbeltværelser, præget af charme og elegance.

To moderne badeværelser med bruser, raffineret og velindrettet.

Ekstra plads på loftet på 40 m<sup>2</sup>, ideel til studie, afslapningsområde eller gæsteområde.



---

Ejendommens komfort og plus:

- ✓ Fortryllende udsigt over søen, en detalje, der fremhæver hele ejendommen.
- ✓ Perfekt renoveret, med materialer af høj kvalitet og bevarede tidstypiske detaljer.
- ✓ Fremragende investering, både som privat sommerhus og til high-end turistudlejning.

En unik og uigenkaldelig mulighed på en af de mest eksklusive steder ved Comosøen!

Ønsker du mere information?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

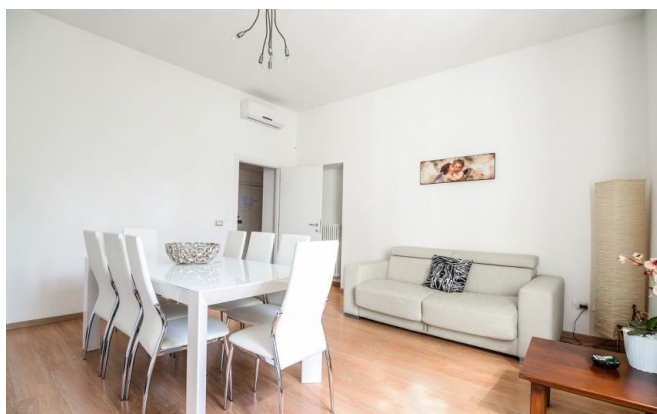
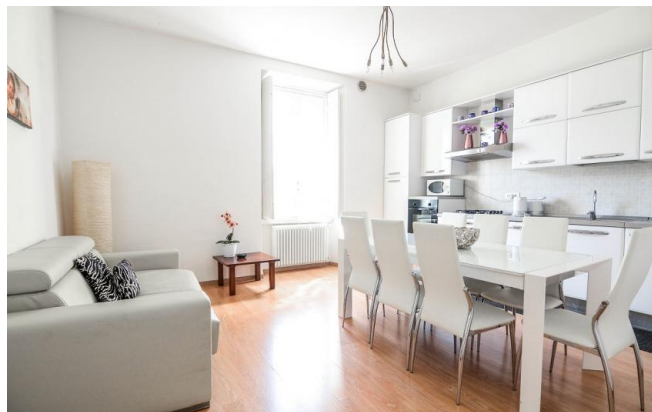
E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - dit betroede ejendomsmægler ved Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:







4tr\_layouts:

---

