



MODERNE LEJLIGHED, MENAGGIO, ID 317



Pris:	2 000 000 €	Loggiaer:	1
ID:	317	Afstand til lufthavn:	95 km
4tr_dealType:	Udsalg	Bygningsår:	2018
Ejendomstype:	Luksus	Til Lugano:	33.0 km
Lokalitet:	Menaggio	Til Milano:	90.0 km
Soveværelser:	2	Til Milano Malpensa lufthavn:	95.0 km
Badeværelser:	2	Til Saint Moritz:	90.0 km
Areal:	150 m ²		

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Svømmepøl
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Comosøen, nær Menaggio, direkte ved søen ... uopnåelig nybygget lejlighed i en bolig med swimmingpool. Indgang, vaskeri / skab, stue med tekøkken, soveværelse med eget badeværelse og badekar, andet soveværelse, badeværelse med bruser, alle værelser har direkte adgang til den utrolige 50 kvm terrasse med udsigt over søen.

- Møbleret.
- Kælder.
- Dobbelt garage.
- Mulighed for kaj eller bøjle.
- Utrolig udsigt!

Detaljer

Vinteropvarmning

Varmesystem bestående af varmepumper og vedvarende kilder med vandforsyning fra søen - Elektroniske individuelle målere til beregning af forbrug - Gulvvarmepaneller

Sommerafkøling

"Free" køling genereret ved varmeveksling mellem søvand (10-12 °) og systemvand (16-18 °) - Elektroniske individuelle målere til beregning af forbrug - Gulvvarmepaneller - Affugtere til kontrol af fugtighed placeret i falske lofter i adgangsområder Husholdning varmt vand • Varmt vand leveret via varmepumper og vedvarende kilder med vandforsyning fra søen integreret med øko-kondensatorkedel.



.....

ELEKTRISK / TELEFON / ADSL / VIDEO-TELEFON / TV-SYSTEM - BTICINO-stikkontakter og -kontakter Living International-serien (sorte kontakter og plader) eller Light-serier (hvide kontakter og plader); - Telefon-ADSL-datatransmissionskabelpunkt i stuen og soveværelserne; - Fjernbetjening (modem) til tre systemer - skodder, tænd / sluk opvarmning / køling; - Kvalitetsmærke videoindgangstelefonsystem - Digital jordbaseret og satellit-tv-punkt i loungen.

UDVENDIGE DØRE OG VINDUER - Dobbeltvinduer med lav emissivitet og terrassedøre i el-tro-farvet aluminium; - Skydevinduer i loungen, hængslede vinduer i sengen og vippevinduer i badeværelserne; - Skyggesystem med elektrisk betjente aluminiumpaneler kun i soveværelserne og badeværelserne.

SIKKERHEDSindgangsdøre og indvendige døre - Klasse 3 sikkerhedsindgangsdøre.

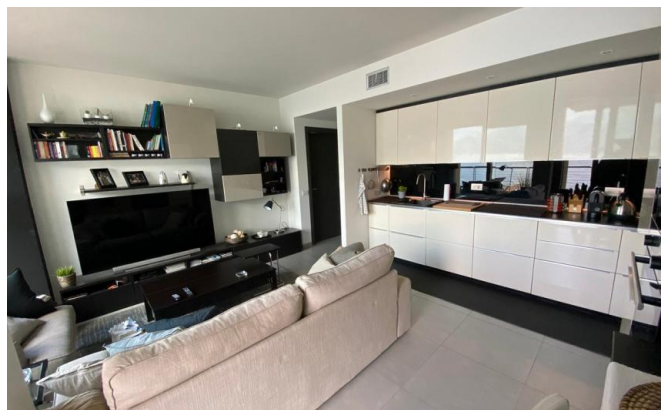
Interesseret i denne ejendom?

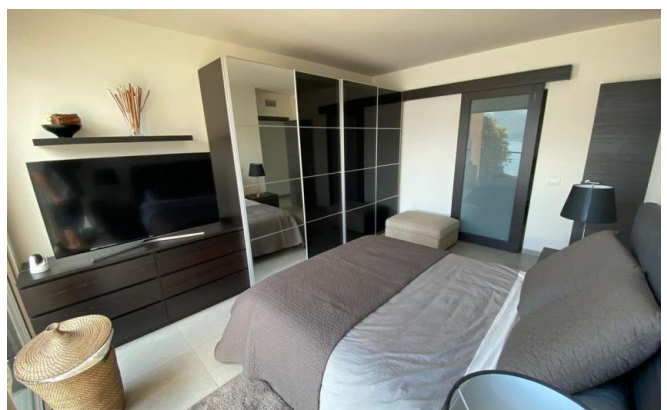
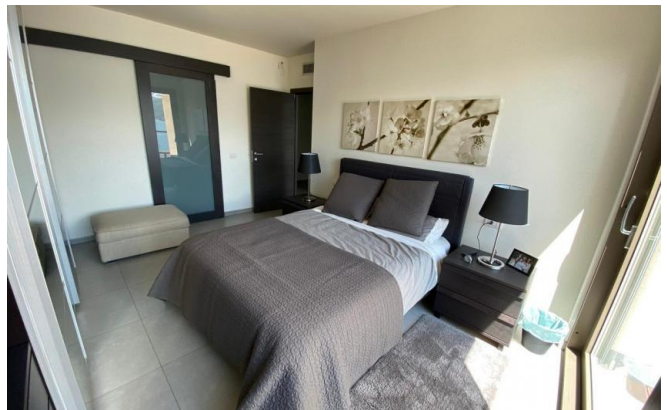
Ring eller skriv til Best Como +393382616725 (Pietro Bianchini, Engelsk-talende mægler) eller på email: pietro@bestcomo.com

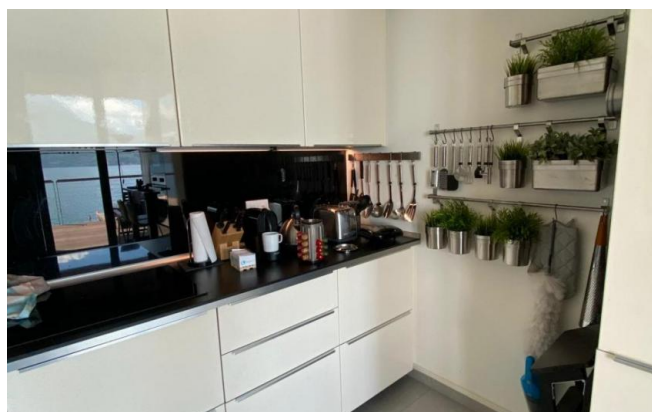
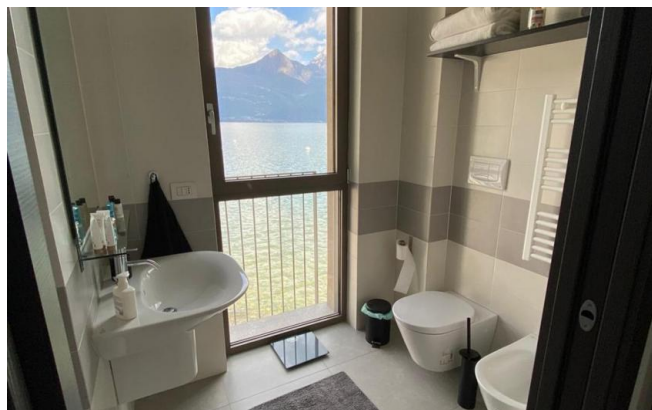
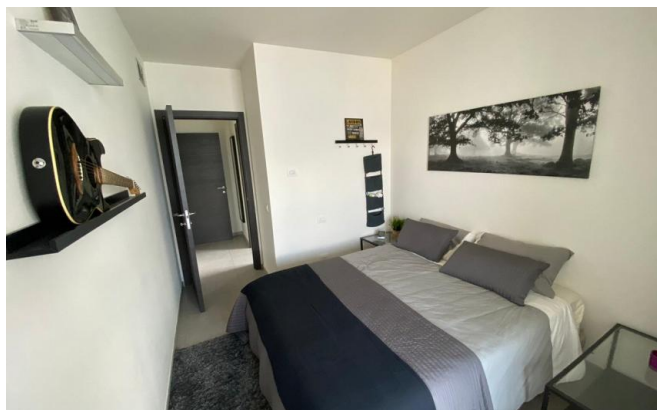
Best Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler ekspert.



4tr_images:









4tr_layouts:

