



LUKSUSVILLA TIL LEJE, MENAGGIO, ID 100



Pris:	Pris på forespørgsel	Loggiaer:	3
ID:	100	Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret
Ejendomstype:	Husleje	Afstand til lufthavn:	92 km
Lokalitet:	Menaggio	Til Como:	35.0 km
Soveværelser:	5+	Til Lugano:	28.0 km
Areal:	620 m ²	Til Milano:	82.0 km
Balkoner:	4	Til Milano Malpensa lufthavn:	92.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Oversigt over funktioner:

- Luksuriøs og eksklusiv 5 dobbeltseng Villa (500 m²) med udsigt over den berømte by Menaggio med 2 sengs pensionat (120 m²) på en grund på omkring 5.000 m².
- Hovedvilla består af professionelt køkken, stue og spisestue med elevator fra stueetagen til nederste etage med biograflokale, fuldt funktionel bar, vinkælder, garage, forsyningsrum.
- Infinity-pool med stort poolhus, inklusive fuldt integreret køkken, cirkulært videospilrum med separate brusere, sauna, dampbad, massage og fitnessrum.
- Hele dagen sol med masser af skygge ved siden af poolområdet .. hvor der også er en ekstern jacuzzi.
- Privat placering, lukket, med fuldt sikrede systemer på plads.
- Brand- / røg- / gasdetektorer.
- Audio- / videosystem, videotelefoner, 3 optagelse af eksterne kameraer.
- Aircondition i de fem soveværelser i hovedvillaen og på kontoret.

Beskrivelse af ejendom:

- Denne villa tilbyder det ultimative inden for kvalitet, komfort og privatliv. Beliggende på 5.000 m² grund højt over Comosøen, har den en fantastisk udsigt over søen og det omkringliggende landskab. Med sit sydvendte aspekt har den dagslang sol på de omfattende terrasser, især omkring den smukke pool og jacuzzi, med sit eget afslappende rum, dampbad, sauna, badeværelser og køkken.
- Indgangen til hovedvillaen er ved en imponerende marmorgulvhal og atrium i fuld højde, der fører til den



rummelige og komfortabelt møblerede stue med åben ild som omdrejningspunkt om vinteren. Til højre er et fuldt udstyret stort køkken, der fører til den storslåede spisestue med 270 graders aspekt på søen komplet med et unikt bord bygget af en af de mest berømte bådbyggerier ved Comosøen. Til venstre for indgangen er der tre smukt møblerede soveværelser med dobbeltsenge, der deler et massivt badeværelse med nedsænket badekar, brusebad og dobbelt håndvaske. Hvert soveværelse har adgang til en terrasse.

- Første sal har et stort soveværelse med panoramaudsigt over dobbeltværelse med eget badeværelse med vægmonteret bruser og adgang til en privat stor terrasse; endnu et soveværelse med dobbeltseng med en-suite badeværelse med nedsænket bad / separat brusebad og privat balkon, et lyst kontorværelse med et fantastisk rustfrit skrivebord, toiletter.

- Den nederste etage nås med en hydraulisk elevator, der giver adgang til vinkælderen, biograflokalet og værtshuset / baren. Vaskerummet, teknisk rum, et toilet og adgang til garagen er også fra dette niveau.

- Afhængigheden er ca. 50 meter fra hovedvillaen og er bygget af sten genvundet fra det rustikke, der sad på stedet for den nye villa. Det har en rummelig opholdsstue med massiv åben pejs, der fører til et stort fuldt udstyret køkken, et toilet og et lille vaskerum. Ovenpå er der to soveværelser med dobbeltsenge, der deler et centralt badeværelse med nedsænket badekar og bruser.

- Infinity-poolen og jacuzzi'en har deres egen bygning med et afslappende opholdsstue, køkken, sauna, dampbad, fitnessrum, brusere og toiletter; giver mulighed for udendørs ophold hele dagen. Den enorme gårdhave har en blåregn-overdækket pergola med et bord, der let kan rumme 20 personer og en professionel grill.

- Garagen kan rumme en bil, og der er plads til tre biler nær de to indkørsler.

- Ejendommen er omgivet af stier, der krydser en fuldt plantet have med nogle blomster, der blomstrer hele året rundt.

- Lige uden for ejendommen er der en anden privat parkering til 3/4 biler.

Faciliteter:

- ☐ 100% privatliv
- ☐ Aircondition (delvis: 5 soveværelser, kontor)
- ☐ Dyson luftkøler (spisestue / stue)
- ☐ Centralvarme
- ☐ Internetadgang (Wi-Fi Eolo)
- ☐ Control 4 Audio / Video System: 5 TV (Apple TV, Netflix, Sky UK ..) højttalere inde / ude
- ☐ Biografrum med maxi-skærm og projektor
- ☐ Sikkerhedskameraer (TVCC)
- ☐ Natundersøgelse foretaget af Sicuritalia (Security Company)
- ☐ Gated
- ☐ Alarmeret
- ☐ 4 pengeskabe
- ☐ PC / printer til klientbrug
- ☐ Bøger / kunstbøger / DVD'er
- ☐ Fuldt udstyret køkkenvilla (2 køleskabe, 4 forskellige ovne, 2 opvaskemaskiner, professionel komfur, vaskemaskine, damper, frituregryde, 5 KitchenAid små apparater, amerikansk kaffemaskine, espressomaskine)
- ☐ Fuldt udstyret køkken Annex (køleskab, komfur, opvaskemaskine, små apparater)
- ☐ Fuldt udstyret køkken Poolhus (2 køleskabe, opvaskemaskine, komfur, vaskemaskine, isterningsmaskine, kaffemaskiner til bælg, Ariete Vintage små apparater)
- ☐ Professionel gasgrill
- ☐ Vaskerum (vaskemaskine og tørretumbler i amerikansk stil)
- ☐ Vinkælder
- ☐ Træningsudstyr
- ☐ Opvarmet pool (15 mt. X 6 mt., 1,80 mt dybt)
- ☐ Opvarmet jacuzzi
- ☐ Hammam (dampbad)



-
- ☐ Sauna
 - ☐ Massageservice (ekstra gebyr)
 - ☐ Luksus toiletartikler (Hermes)
 - ☐ Talt engelsk concierge
 - ☐ Daglig stuepigeservice
 - ☐ Daglig vedligeholdelse af pool / have



4tr_images:





