



NY MODERNE LEJLIGHED MED PRIVAT HAVE, MENAGGIO, ID 1670



Pris:	650 000 €	Loggiaer:	1
ID:	1670	Ejendomsvilkår:	Ny udvikling
4tr_dealType:	Udsalg	Afstand til lufthavn:	92 km
Ejendomstype:	Lejlighed	Bygningsår:	2022
Lokalitet:	Menaggio	Til Como:	35.0 km
Soveværelser:	2	Til Lugano:	28.0 km
Badeværelser:	2	Til Milano:	82.0 km
Areal:	100 m²	Til Milano Malpensa lufthavn:	92.0 km
Balkoner:	1		

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Ny moderne ejerlejlighed i hjertet af Menaggio, få skridt fra Comosøen
Oplev det bedste fra Comosøen i et moderne og teknologisk hjem!
Denne helt nye prestigefyldte ejerlejlighed er beliggende i centrum af Menaggio, en af de mest berømte og livlige steder ved Comosøen.
Placeringen er uovertruffen: kun få skridt fra søen, færgestationen (hurtige forbindelser til Bellagio, Varenna og andre feriesteder), og tæt på alle faciliteter, herunder restauranter, butikker, barer og skoler. Desuden gør nærheden til Schweiz (ca. 20 minutter i bil) denne ejendom ideel for dem, der søger bekvemmelighed og internationalitet.
Hovedtræk:
Stueetagen: stor stue med direkte adgang til den private have, perfekt til at nyde søens stilhed og skønhed.
Moderne og funktionelt køkken, ideel til dem, der elsker at lave mad og underholde.
2 soveværelser og 2 badeværelser, der sikrer plads og privatliv for hele familien eller gæster.
Mulighed for at tilpasse de indvendige rum og finish, for at skabe et miljø skræddersyet til dig.
Eksklusive tjenester og banebrydende teknologier:
Privat garage i centrum af Menaggio: en sjælden og værdifuld fordel i et så prestigefyldt område.
Gulvvarme og aircondition for optimal komfort i hver sæson.



Condominium swimmingpool med udsigt over søen, hvor du kan slappe af med en betagende udsigt.

Elevator for nem og ubesværet adgang.

Fremragende lydisolering af vinduer, der sikrer ro og privatliv.

Energiklasse A: maksimal energieffektivitet og lave administrationsomkostninger.

Hvorfor vælge denne ejendom?

Privilegeret beliggenhed: i hjertet af Menaggio, tæt på alle faciliteter og med en drøm søudsigt.

Avancerede teknologier: Gulvvarme, aircondition og smarte løsninger til et moderne og komfortabelt hjem.

Komfort og afslapning: swimmingpool med udsigt, terrasse og privat have for at nyde hvert øjeblik til fulde.

Sikker investering: en prestigefyldt ejendom på en af de mest eftertragtede steder i Italien.

Gå ikke glip af muligheden for at bo på en af de mest eksklusive steder ved Comosøen!

Gå ikke glip af det!

Kontakt os for mere information eller for at booke et besøg:

Telefon/WhatsApp: +39 338 261 6725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

Oplysningerne er udelukkende vejledende og ikke-kontraktmæssige.



4tr_images:







