



VILLA, VARENNA, ID 358



<b>Pris:</b>	1 690 000 €	<b>Balkoner:</b>	2
<b>ID:</b>	358	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Ny udvikling
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Afstand til lufthavn:</b>	65 km
<b>Lokalitet:</b>	Varenna	<b>Bygningsår:</b>	2019
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Milano:</b>	70.0 km
<b>Badeværelser:</b>	3	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	120.0 km
<b>Areal:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Til Saint Moritz:</b>	91.0 km
<b>Landområde:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Til Orio al Serio lufthavn:</b>	65.0 km

## Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

## Beskrivelse:

[Chat on WhatsApp](#)

COMOSØEN - VARENNA.

Eksklusiv nybygget villa med spektakulær udsigt over Bellagio.

På en af de mest charmerende steder ved Comosøen tilbyder denne ekstraordinære nybyggede villa en betagende frontal udsigt over søen og Bellagio. Moderne design, absolut komfort og banebrydende teknologier gør det til en unik ejendom, perfekt både som luksusbolig og som en prestigefyldt investering.

Hovedtræk:

Enestående panorama, direkte udsigt over søen.

Moderne og elegant arkitektur, med finish på højt niveau.

Store og tilpasselige rum til et skræddersyet projekt.

Panoramaterrasser og balkoner, ideelle til at opleve søen i hver sæson.

Opvarmet swimmingpool og spabad, til øjeblikke af ren afslapning.

Energiklasse A+, maksimal effektivitet og bæredygtighed.



---

Fordeling af lokalerne:

Stueetage: stor garage til 4 biler, bryggers, kælder.

Første sal: 2 rummelige soveværelser, badeværelse, stor balkon med udsigt over søen.

Anden sal: stor lys stue, køkken, badeværelse, terrasser og privat swimmingpool.

Tredje sal: eksklusiv suite med privat badeværelse og garderobe.

State-of-the-art udstyr:

Solcelleanlæg til bæredygtig energi.

Varmepumpe klimaanlæg, for maksimal komfort i hver sæson.

Højenergieffektive vinduer, for perfekt isolering

LED-belysning, moderne og effektiv.

Intern elevator, for kompromisløs elegance.

En unik mulighed for dem, der søger det ultimative inden for luksus og kvalitet i et af de mest eksklusive områder af Comosøen.

Ønsker du mere information?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Din betroede ekspert på Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:



