



VILLA, TREMEZZINA, ID 179



Pris:	4 850 000 €	Balkoner:	2
ID:	179	Loggiaer:	2
4tr_dealType:	Udsalg	Ejendomsvilkår:	Fuldstændig restaureret
Ejendomstype:	Luksus	Afstand til lufthavn:	84 km
Lokalitet:	Tremezzina	Bygningsår:	1920
Soveværelser:	5+	Til Como:	28.0 km
Badeværelser:	5+	Til Lugano:	34.0 km
Areal:	500 m ²	Til Milano:	75.0 km
Landområde:	6800 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	84.0 km

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Comosøen, Tremezzina, renoveret fri villa, bygget i 1920.

Ejendommen på 6.800 kvadratmeter er fuldt lukket og kan prale af to huse, en swimmingpool og en immaculately anlagt privat park med gamle gamle træer, en fantastisk udsigt over Comosøen og Alperne og total privatliv.

Begge huse blev bygget i 1920 og er blevet fuldt renoveret med respekt for de mange originale detaljer.

Den største af de to huse har et stort soveværelse med udsigt over søen, 4 ekstra soveværelser (3 med private ensuite badeværelser), hvoraf en er i øjeblikket brugt som kontor, to store stuer i stueetagen, en anden stor stue på øverste etage, et stort fuldt udstyret spisekøkken, et andet mindre køkken på øverste etage, 2,5 badeværelser, tre funktionelle pejse, et fuldt udstyret vaskerum, en smukt restaureret stor historisk vinkælder (perfekt til smagfester), en stor wrap-around terrasse og et alarmsystem.

Hvert værelse er gennemsyret i naturligt lys og har udsigt over søen eller på bjergene.

Den mindre af de to huse, historisk gæstehuset, er også blevet fuldstændig renoveret.

Det har 4 soveværelser, 2. 5 badeværelser, et fuldt udstyret køkken, en stor stue og spisestue ud mod terrassen, et familieværelse med udsigt over søen og en stor 120 kvadratmeter terrasse med trapper op til bocce-banen og swimmingpoolen.



Den 6x12 meter swimmingpool har en omklædnings terrasse og et poolhus, komplet med et tekøkken og et badeværelse.

Der er to gated indgange til ejendommen; en på forsiden, med en brosten indkørsel der fører op til begge huse. Den anden indgang på bagsiden af ejendommen fører til en parkeringsplads med tre parkeringspladser med godt oplyste vandrestier til begge huse.

Tilladelse er sikret for at opdele ejendommen i to, hvis ejeren vælger det.



4tr_images:



