



## NYE MODERNE VILLAER, TREMEZZINA, ID 482



<b>Pris:</b>	Pris på forespørgsel	<b>Balkoner:</b>	1
<b>ID:</b>	482	<b>Loggiaer:</b>	1
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Ny udvikling
<b>Ejendomstype:</b>	Hus	<b>Afstand til lufthavn:</b>	80 km
<b>Lokalitet:</b>	Tremezzina	<b>Bygningsår:</b>	2019
<b>Soveværelser:</b>	3	<b>Til Como:</b>	45.0 km
<b>Badeværelser:</b>	3	<b>Til Lugano:</b>	33.0 km
<b>Areal:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano:</b>	80.0 km
<b>Landområde:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	80.0 km

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Comosøen, Tremezzina, nye moderne villaer under opførelse et par skridt fra søen og alle de vigtigste tjenester. Absolut rolig og grønt område, fælles pool, smuk udsigt over Comosøen.

- Kælder: tredobbelt garage, badeværelse, teknisk værelse, 2 mere tilpassede værelser.
- Stueetage: Indgang, stue med adgang til haven, køkken, soveværelse, badeværelse.
- Loftet Gulv: Stor terrasse med storslået udsigt, 2 store værelser til at tilpasse.
- Privat have, mulighed for privat swimmingpool.

### Yderligere tekniske data:

- energiklasse A;
- yderfrakke med ventileret væg dækket af porcelæn stentøj;
- Isoleret tag med 16 cm termoakustisk isolering;
- træ-aluminium vinduer



- 
- elektriske aluminium persienner og rulleskodder;
  - gulvvarme med varmepumpe;
  - solcelleanlæg;
  - stålkølekanaler og rørledninger;
  - intern og ekstern omkreds alarm;
  - aircondition;
  - VMC-prædisponering (kontrolleret mekanisk ventilation);
  - high-end indvendige finish

Interesseret i denne ejendom?

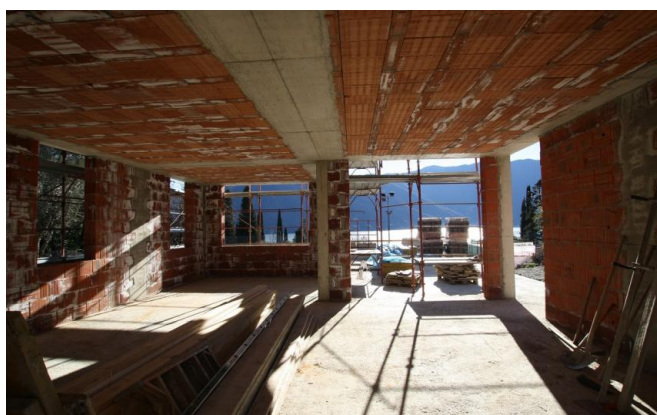
Ring eller skriv til Best Como +393382616725 (Pietro Bianchini, Engelsk-talende mægler) eller på email: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - Lokal ejendomsmægler ekspert.



4tr\_images:







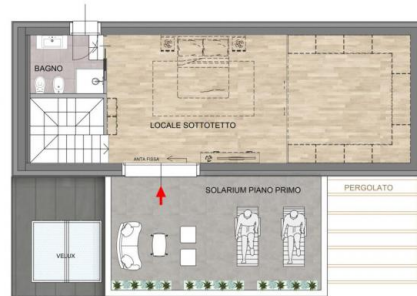
## 4tr\_layouts:

Planimetria Generale



Piano Terra

Piano Sottotetto



Piano Seminterrato

