



VILLA, MENAGGIO, ID 196



Pris:	1 980 000 €	Loggiaer:	2
ID:	196	Antal af etager:	3
4tr_dealType:	Udsalg	Ejendomsvilkår:	Ny udvikling
Ejendomstype:	Villa	Afstand til lufthavn:	80 km
Lokalitet:	Menaggio	Bygningsår:	2023
Soveværelser:	4	Til Como:	32.0 km
Badeværelser:	3	Til Lugano:	30.0 km
Areal:	400 m ²	Til Milano:	82.0 km
Landområde:	1300 m ²	Til Milano Malpensa lufthavn:	80.0 km
Balkoner:	1		

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

Beskrivelse:

Chat on WhatsApp

Moderne villa under opførelse i Menaggio - Comosøen

Beliggende i et roligt og privat område, tilbyder denne vidunderlige villa under opførelse i Menaggio en betagende udsigt over Comosøen, de omkringliggende bjerge og Bellagio, søens juvel. Med en unik panoramaposition, elegante rum og banebrydende teknologier er denne ejendom perfekt som en luksusbolig eller som en prestigefyldt ejendomsinvestering.

Hovedfunktioner:

Spektakulær udsigt: Nyd en uforglemmelig udsigt over Comosøen, bjergene og Bellagio, direkte fra terrasserne og poolen.

Moderne og tilpasselige rum:

Kælder: garage til 3 biler, værtshus, badeværelse, kælder og teknikrum.

Stueplan: køkken, stue, spisestue, badeværelse, veranda og store terrasser.

Første sal: 3 soveværelser, badeværelse, arbejdsværelse og terrasse med udsigt over søen.



Teknologi og hjemmeautomatisering: Et banebrydende hjemmeautomatiseringssystem garanterer komfort, sikkerhed og energibesparelser.

Luksus komfort:

Gulvvarme og aircondition.

Intern elevator.

Privat sauna.

Eksklusiv swimmingpool.

Velholdt have: et upåklageligt grønt område, ideel til øjeblikke med afslapning eller underholdning.

Hvorfor vælge denne villa?

Luxury Residence: et moderne, teknologisk og raffineret hus, perfekt til dem, der søger elegance, komfort og privatliv.

Rentabel investering: den panoramiske position og den stigende efterspørgsel efter eksklusive ejendomme gør denne villa til en fremragende investeringsmulighed, især for korttidsudlejning (sæsonbestemt eller turist).

Nærhed til faciliteter: kun få minutter fra centrum af Menaggio, med restauranter, butikker og rekreative aktiviteter lige ved hånden.

Strategisk position:

Udsigt over Bellagio: Placeringen giver direkte udsigt over Bellagio, en af de mest ikoniske landsbyer ved Comosøen.

Nærhed til Schweiz: Kun 30 minutter fra den schweiziske grænse, med nem adgang til Lugano og fordelene ved det nærliggende forbund.

Fremragende forbindelser: Motorvej A9 ligger kun få minutter væk, så du kan nå Milano på 1 time eller Malpensa lufthavn på 1 time og 15 minutter.

Unikke muligheder:

Korttidsleje: Området er i høj efterspørgsel efter premium-ophold, med mulighed for sæson- eller korttidsleje, hvilket garanterer et højt afkast.

Avanceret teknologi: Integreret hjemmeautomatisering giver total kontrol over belysning, sikkerhed, klimakontrol og meget mere.

Velholdt have: et oase af fred med udvalgte planter og en perfekt plads til udendørsliv.

Kontaktpersoner:

For mere information eller for at aftale et besøg, kontakt:

Telefon/Whatsapp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Agentur: Best Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

Gå ikke glip af muligheden for at bo eller investere i en af de mest eksklusive steder ved Comosøen!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr_images:

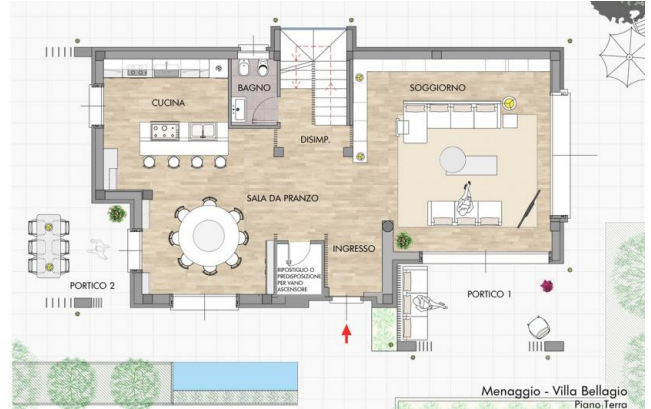




4tr_layouts:



Menaggio - Villa Bellagio
Planimetria Generale



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Terra



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Seminterrato



Menaggio - Villa Bellagio
Piano Primo