



LUKSUS VILLA, CERNOBBIO, ID 442



<b>Pris:</b>	Pris på forespørgsel	<b>Loggiaer:</b>	3
<b>ID:</b>	442	<b>Antal af etager:</b>	4
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>Ejendomstype:</b>	Luksus	<b>Afstand til lufthavn:</b>	63 km
<b>Lokalitet:</b>	Cernobbio	<b>Bygningsår:</b>	1920
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Como:</b>	5.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Lugano:</b>	32.0 km
<b>Areal:</b>	720 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano:</b>	54.0 km
<b>Landområde:</b>	6500 m <sup>2</sup>	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	63.0 km
<b>Balkoner:</b>	3		

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Comosøen, Cernobbio.

Oplev den tidløse charme af denne vidunderlige historiske villa, der går tilbage til 1920, for nylig renoveret med omhu og sans for detaljer.

Beliggende i en privilegeret position på bakkerne i Cernobbio tilbyder denne ejendom den perfekte balance mellem ro og komfort: omgivet af grønne områder, men kun få minutter fra tjenester og attraktioner i byen Como og i kort afstand fra Schweiz, ideel for dem, der leder efter en eksklusiv bolig eller en fremragende investering for luksusudlejning.

Hovedfunktioner:

Panoramaudsigt: Nyd en utrolig og uforglemmelig udsigt over byen Como og det krystallklare vand i Comosøen, perfekt til dem, der elsker at leve omgivet af naturlig skønhed.

Privatliv og elegance: Villaen er omgivet af en privat have, ideel til øjeblikke af afslapning eller underholdende gæster i total ro.



---

Luksusinteriør: fine marmor- og trægulve, specialfremstillede møbler, moderne vinduer og omhyggeligt færdige marmorbadeværelser.

Store og funktionelle rum:

Første niveau: indbydende stue, spisestue med lyse vinduer, køkken, arbejdsværelse og gæstebadeværelse.

Andet niveau: dobbeltværelse med tidstypiske dekorationer, terrasser, badeværelse med bruser og badekar, mulighed for at skabe sauna eller jacuzzi, tv-stue og andet soveværelse med eget badeværelse.

Tredje niveau: billardrum, køkken, 2 soveværelser og 2 badeværelser med jacuzzi og bruser.

Turret: plads, der kan bruges som et studie- eller afslapningshjørne med en betagende udsigt.

Eksterne faciliteter:

Tennisbane, swimmingpool, grillplads, gæstehus og tjenerbolig.

Rigelig parkering til gæster og familie.

Stillingsfordele:

Nærhed til Schweiz: ideel for dem, der arbejder eller rejser ofte til det schweiziske forbund.

Forbindelse til byen: et par minutter fra centrum af Como, med sine restauranter, butikker og tjenester, uden at give afkald på roen i Cernobbio-bakkerne.

Rentabel investering: perfekt som et hjem for en krævende familie eller som en luksusudlejningsejendom, takket være dens strategiske beliggenhed og Comosøens tidløse charme.

Gå ikke glip af muligheden for at bo på en af de mest eftertragtede steder i Italien. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning eller anmode om mere information!

Ring til os på +393382616725

Eller skriv til [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Bedste Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.



4tr\_images:



