



VILLA, TREMEZZINA, ID 281



<b>Pris:</b>	2 400 000 €	<b>Landområde:</b>	3100 m <sup>2</sup>
<b>ID:</b>	281	<b>Loggiaer:</b>	2
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	88 km
<b>Ejendomstype:</b>	Villa	<b>Bygningsår:</b>	1995
<b>Lokalitet:</b>	Tremezzina	<b>Til Como:</b>	30.0 km
<b>Soveværelser:</b>	5+	<b>Til Lugano:</b>	31.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	88.0 km
<b>Areal:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Til Saint Moritz:</b>	210.0 km

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Svømmepøl
- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

Eksklusiv villa i Tremezzo, Tremezzina - Comosøen

Beliggende i et roligt og privat område, tilbyder denne fantastiske villa i Tremezzo det bedste fra Comosøen: en forryllende udsigt, elegante rum og en misundelsesværdig beliggenhed, kun få skridt fra søen og det historiske centrum. Ideel som en luksusbolig eller som en ejendomsinvestering, denne ejendom kombinerer komfort, stil og unikke muligheder.

Hovedfunktioner:

Betagende udsigt: Nyd en uforglemmelig udsigt over Comosøen og de omkringliggende bjerge.

Generøse og raffinerede rum:

Stueetagen: Stor stue med pejs, moderne køkken og veranda ideel til afslappende stunder.

Soveværelser og badeværelser: 6 soveværelser og 4 badeværelser, perfekt til familier eller gæster.

Kælder: værtshus, kælder, vaskerum og en meget stor garage til 7 biler, ideel til luksusbiler eller samlinger.

Eksklusiv have: et stort grønt område beriget af århundreder gamle oliventræer og sjældne planter, perfekt til udendørs middage eller øjeblikke af ro.

Hvorfor vælge denne villa?

Luxury Residence: et rummeligt og raffineret hus, ideelt for dem, der søger elegance og privatliv.



Rentabel investering: Den eksklusive beliggenhed og den stigende efterspørgsel efter luksusudlejning gør denne villa til en fremragende investeringsmulighed, især for korttidsudlejning (sæsonbestemt eller turist).

Nærhed til faciliteter: en kort gåtur fra søen, centrum af Tremezzo og alle væsentlige faciliteter, herunder restauranter, butikker og rekreative aktiviteter.

Strategisk position:

Få skridt fra søen: nyd gåture langs kysterne, vandsport eller blot den afslapning, som Comosøens vand tilbyder.

Nærhed til Schweiz: kun 30 minutter fra den schweiziske grænse, med nem adgang til Lugano og fordelene ved det nærliggende forbund.

Fremragende forbindelser: Motorvej A9 ligger kun få minutter væk, så du kan nå Milano på 1 time eller Malpensa lufthavn på 1 time og 15 minutter.

Unikke muligheder:

Korttidsleje: Området er i høj efterspørgsel efter premium-ophold, med mulighed for sæson- eller korttidsleje, hvilket garanterer et højt afkast.

Stor garage: Med plads til 7 biler er den perfekt til luksusbilentusiaster eller dem, der har brug for rigelig parkering.

Have med oliventræer: en oase af fred med århundreder gamle oliventræer og sjældne planter, som tilføjer charme og værdi til ejendommen.

Kontaktpersoner:

For mere information eller for at aftale et besøg, kontakt:

Mobil/Whatsapp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Agentur: Best Como Immobiliare - Din betroede ejendomspartner ved Comosøen.

Gå ikke glip af muligheden for at bo eller investere i en af de mest eftertragtede steder ved Comosøen!

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:



