



## LEJLIGHED I EPOKE VILLA, COMO, ID 411



<b>Pris:</b>	1 600 000 €	<b>Antal af etager:</b>	2
<b>ID:</b>	411	<b>Ejendomsvilkår:</b>	Fuldstændig restaureret
<b>4tr_dealType:</b>	Udsalg	<b>Afstand til lufthavn:</b>	59 km
<b>Ejendomstype:</b>	Lejlighed	<b>Bygningsår:</b>	1680
<b>Lokalitet:</b>	Como	<b>Til Lugano:</b>	34.0 km
<b>Soveværelser:</b>	4	<b>Til Milano:</b>	46.0 km
<b>Badeværelser:</b>	4	<b>Til Milano Malpensa lufthavn:</b>	59.0 km
<b>Areal:</b>	232 m <sup>2</sup>		

### Ejendomsdetaljer:

- ✓ Have
- ✓ Udsigt til søen

### Beskrivelse:

## Chat on WhatsApp

COMO - PRESTIGØS LEJLIGHED I PERIODE VILLA MED PRÆGTIG SØUDSIGT.

I hjertet af en af de mest fascinerende ejendomme i Como, er denne eksklusive lejlighed beliggende inde i en historisk villa fra 1680, fuldstændig renoveret med respekt for dens raffinerede originale arkitektur. En unik mulighed for dem, der ønsker at bo i et miljø af absolut elegance, omgivet af charme, historie og moderne bekvemmeligheder.

Kendetegn:

En prestigefyldt bolig med en tidløs charme.

Med udsigt over tre sider, med en fortryllende udsigt over søen.

Ædel og privat sammenhæng, i en elegant periodebolig.

Upåklagelig restaurering med forbedrede historiske detaljer og nye certificerede systemer.

Fordeling af lokalerne:

Første sal:

Elegant entré med rummelig garderobe og servicebadeværelse.

Lys og raffineret stue, med dekorerede lofter og store vinduer.

Separat køkken med specialfremstillede håndlavede møbler, perfekt til elskere af design og funktionalitet.

Elegant spisestue, ideel til receptioner og hyggelige middage.



---

Andet badeværelse/vaskerum med brus.

Soveværelse eller studie, alsidig og indbydende.

Anden sal:

Soveværelse med walk-in closet, intimt og velorganiseret.

To rummelige dobbeltværelser, det ene med mulighed for walk-in-closet.

Badeværelse med spabad, perfekt til afslapning.

Ekstra badeværelse med bruser, elegant og moderne.

Lagerrum og nicher med specialfremstillede garderober, for perfekt organisering af rum.

High-end finish:

Egeparket lagt i sildebensmønster, med valnøddekanter, der fremhæver rummenes elegance.

Kunstneriske dekorationer, original stuk og raffinerede loftrosetter.

Buer og arkitektoniske detaljer fra perioden, perfekt bevaret

En eksklusiv kontekst:

✓ Stor århundreder gammel park på 13.000 m<sup>2</sup> med monumentale træer (sequoiaer, libanesiske cedertræer, bøge, mandeltræer).

✓ Privat tennisbane, til krævende atleter.

✓ Solarium område, grillplads og legeplads, til øjeblikke af ren afslapning og sjov.

✓ Omklædningsrum og fælles vaskerum, for maksimal bekvemmelighed.

✓ Parkeringsplads, garage og dobbelt kælder, for at tilfredsstille ethvert pladsbehov.

✓ Reserveret parkering til gæster, en detalje af stor værdi.

Denne ekstraordinære bolig kombinerer historiens charme med den mest moderne komfort, og tilbyder en eksklusiv atmosfære og uovertruffen elegance.

Ønsker du mere information?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: [pietro@bestcomo.com](mailto:pietro@bestcomo.com)

Best Como Immobiliare - dit betroede ejendomsmægler ved Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr\_images:



