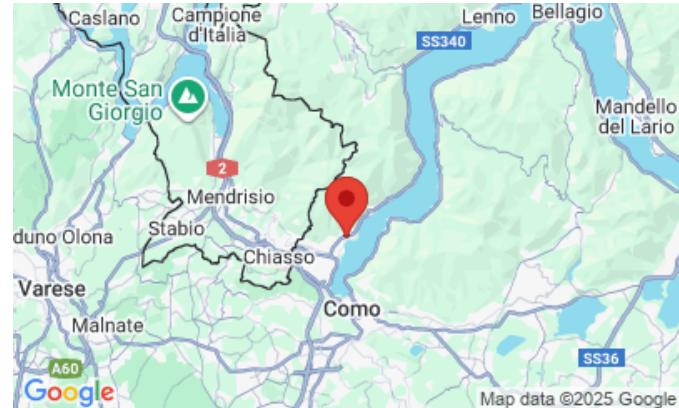


VILLA ZU VERMIETEN, CERNOBIO, ID 93



Preis :	18 000 €/Monat
ID:	93
Art der Immobilie Typ:	Mieten
Ort:	Cernobbio
Schlafzimmern:	5+
Oberfläche:	335 qm
Balkon:	4
Loggien:	2

Etagen:	3
Zustand der Immobilie:	Völlig restauriert
Entfernung vom Flughafen:	54 km
Baujahr:	2015
Como:	6.0 km
Lugano (Schweiz):	33.0 km
Nach Mailand:	55.0 km
Mailand Malpensa:	54.0 km

Inmobiliens Daten:

- ✓ Balkon
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Park
- ✓ Seeblick

Bezeichnung:

In den Hügeln der malerischen Stadt Cernobbio gelegen, die für ihre berühmten Veranstaltungsorte wie die Villa d'Este und die Villa d'Erba (Austragungsorte des Concorso d'Eleganza, des Ambrosetti Forum und weiterer Events) weltbekannt ist.

Die Villa befindet sich nur 5 Gehminuten vom bekannten Restaurant „Gatto Nero“ entfernt.

Sie wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und Möbeln renoviert und ist ideal für einen erholsamen Aufenthalt. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, Zugang zur Terrasse, Sat-TV und Netflix. Im Untergeschoss befindet sich ein Spa mit türkischem Bad (Aromatherapie und Farbtherapie), Zedernholzsauna und Massageliege.

Von den beiden Terrassen mit Sonnenliegen, Essbereichen und Grillmöglichkeiten bietet die Villa einen atemberaubenden Seeblick. Ein Swimmingpool mit Seeblick und ein privater Garten mit einer voll ausgestatteten Küche im toskanischen Stil runden das Angebot ab.

Die Etagen sind intern durch einen geräumigen Aufzug verbunden.

Ein Klavier, eine Karaoke-Anlage, ein Kochbereich mit Grill und ein authentischer Pizzaofen stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 8



Terrassen: 2

Etagen: 3

Parken: Private Garage, Ladestation für Elektroautos

Wohnfläche: 335 m²

Garten: 800 m²

Energieeffizienzklasse: B, 52,29 kWh/m²a

Pool: Außenpool, beheizt, Gegenstromanlage

Baujahr: 2015

Zustand: Komplett renoviert

Heizung: Unabhängige Heizung

Kühlung: Klimaanlage

Entfernung nach Como: 9 km

Nach Lugano (Schweiz): 35 km

Nach Mailand: 68 km

Zum Flughafen Mailand-Malpensa: 58 km

Ausstattung:

- Internetzugang
- Sat-TV
- Netflix-Abo
- Überwachungskameras (außen)
- Safes
- Aufzug
- Voll ausgestattete Küche (amerikanischer Kühlschrank, Backofen, Herd, Geschirrspüler, Küchengeräte und -utensilien, Speisekammer, Kaffeemaschine, Weinkühlschrank)
- Voll ausgestattete Außenküche (Kühlschrank, Weinkühlschrank, Backofen, Herd, Geschirrspüler, Holzofen für Pizza, Grill)
- Grilltisch
- Waschküche und Abstellraum
- Weinkeller
- Klavier
- Türkisches Bad und Sauna
- Massageliege
- Karaoke
- Swimmingpool mit Panoramablick Aussicht

Erdgeschoss:

Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, Badezimmer, 2 Doppelzimmer mit Bad, 1 Einzelzimmer mit Bad, Weinkeller, Waschküche, Terrasse mit Grillplatz

Obergeschoss:

3 Doppelzimmer mit Bad, Sonnenterrasse

Untergeschoss:

Wellnessbereich mit Türkischem Bad, Sauna, Badezimmer, Wohnbereich mit TV und Karaoke-Anlage

Private, überdachte Garage

Außenbereich:

Küche und Essbereich, Poolbereich mit Liegestühlen

Gäste lieben dieses Haus, weil:

- Terrassen mit See- und Poolblick
- Wellnessbereich
- Private Garage
- Aufzug

Die hier bereitgestellten Informationen und Daten dienen lediglich der Orientierung und haben keine vertragliche Gültigkeit.

Sind Sie an diesem Angebot interessiert?

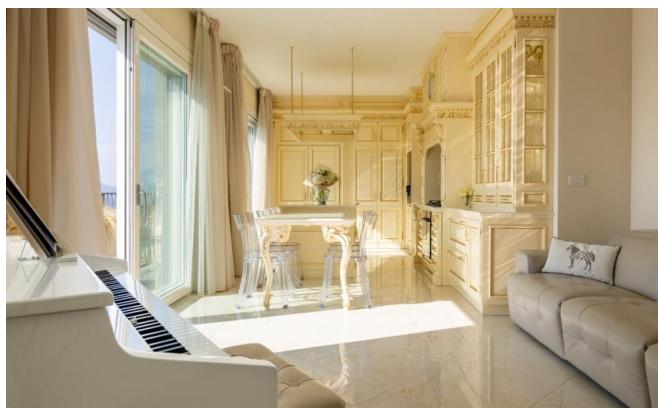
Mobil/WhatsApp: +393382616725

E-Mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - Ihr Immobilienmakler vor Ort



Bilder:

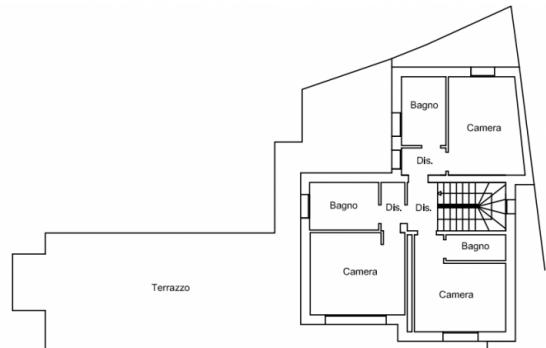




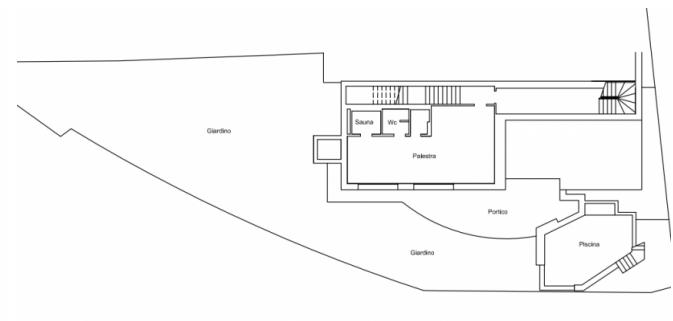




Grundrisse:



PIANO PRIMO h = 2.80 m



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h = 2.40 m

