



HUS, MENAGGIO, ID 1341



Pris:	630 000 €	Areal:	250 m ²
ID:	1341	Landområde:	400 m ²
4tr_dealType:	Udsalg	Til Como:	35.0 km
Ejendomstype:	Hus	Til Lugano:	27.0 km
Lokalitet:	Menaggio	Til Milano:	82.0 km
Soveværelser:	3	Til Milano Malpensa lufthavn:	92.0 km
Badeværelser:	2		

Ejendomsdetaljer:

- ✓ Balkoner
- ✓ Have

Beskrivelse:

MENAGGIO - PRÆGTIG UAFHÆNGIG VILLA MED PANORAMISK UDSIGT

Kun 3 km fra søen og i kort afstand fra den schweiziske grænse tilbyder denne charmerende villa en perfekt balance mellem ro, natur og moderne bekvemmeligheder.

Beliggende på de første bakker i Menaggio, nyder det optimal soleksponering og en spektakulær udsigt over søen og de omkringliggende bjerge.

Hovedtræk:

Strategisk beliggenhed, omgivet af grønne områder, men tæt på alle tjenester.

Betagende panoramaudsigt, perfekt til dem, der søger afslapning og naturlig skønhed.

Store indendørs og udendørs rum, ideel til familie og værtsvenner.

Solpaneler til et moderne og øko-bæredygtigt hjem.

Fordeling af lokalerne:

Hyggelig stue med balkon, perfekt til at beundre udsigten.

Funktionelt og veludstyret køkken.

To lyse soveværelser, med panoramaudsigt.

Stor stue med direkte udgang til haven, for perfekt kontinuitet mellem inde og ude.

Badeværelse med bruser, moderne og komfortabelt.

Elegant soveværelse med dobbeltseng med privat badeværelse og garderobe, et sandt hjørne af afslapning.

Anden balkon med åben udsigt over landskabet.

Tilbehørsrum og komfort:

- ✓ Stort vaskerum, opbevaringsrum og kælder, for upåklagelig organisation.



✓ Vidunderlig privat have med grillplads, perfekt til udendørs frokoster og hyggelige stunder.

✓ Privat garage, for maksimal bekvemmelighed.

✓ Fremragende eksponering, med altid lyse og godt ventilerede omgivelser.

Denne villa repræsenterer en uundgåelig mulighed, både som et første hjem og som en investering, takket være sin privilegerede position, nærhed til Schweiz og den unikke naturlige kontekst.

Gå ikke glip af det!

Ønsker du mere information?

Telefon/WhatsApp: +39 338 2616725

E-mail: pietro@bestcomo.com

Best Como Immobiliare - dit betroede ejendomsmægler ved Comosøen.

De oplysninger og data, der gives her, er udelukkende vejledende og har ingen kontraktmæssig værdi.



4tr_images:



